

Između **AGROKULTURA d.o.o. u stečaju**, OIB-06466459398, koga zastupa stečajni upravitelj Ana Balikić, mag.iur.kao Zakupodavca (dalje u tekstu:Zakupodavac)

I

**SIGURNA HRANA d.o.o.** OIB -88116208088,Ogulin, Žegar VI 39, kao Zakupnika (dalje u tekstu:Zakupnik) koga zastupa direktor Sebastian Glavić , Ogulin, Bolnička 16 A, OIB-86347089186, sklapa se

26.08.2021.slijedeći

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### ČLANAK 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup slijedeći poslovni prostor:

-nekretninu opisanu kao –stari restoran, poslovna zgrada i dvor , ukupne površine 762 m2, upisane u zk 7005,k.o.Ogulin, kčbr.2384/5, u naravi zgrada –pogon za proizvodnju kiselog zelja .

### ČLANAK 2.

Zakupnik se obvezuje u navedenom pogonu obavljati isključivo svoju registriranu djelatnost proizvodnje kiselog zelja .

Ugovor počinje važiti sa **1.09.2021.** i sklapa se na određeno vrijeme , do zaključenja stečajnog postupka br.ST-1910/2021.koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu., odnosno do eventualne promjene vlasnika navedene nekretnine , kada prestaje temeljem zakona.

### ČLANAK 3.

Mjesečna zakupnina se utvrđuje u iznosu od **2800,00 kn** , (slovima: -----  
dvijetisućeosamstotinakunai00lipa) uz obvezu plaćanja PDV-a, te dospijeva svakog 30. mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina se uplaćuje na poslovni račun Zakupodavca , otvoren u ERSTE banci d.d. :

**IBAN - HR5324020061101049566**

ČLANAK 4.

Ako se tijekom inventure kod Zakupodavca, utvrdi da Zakupnik u obavljanju svoje djelatnosti koristi dijelove njegove opreme i inventara, obe strane će sklopiti Anex ovom ugovoru koji će obuhvatiti eventualni najam opreme i inventara.

ČLANAK 5.

Sve eventualne sporove će stranke riješavati sporazumno, a u suprotnom, nadležan je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

ČLANAK 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po jedan i za knjigovodstvo po jedan.

Za Agrokulturu d.o.o. u stečaju :

ANA BALIKIĆ, MAG.IUR., stečajni upravitelj

**ANA  
BALIKIĆ**

Digitally signed  
by ANA BALIKIĆ  
Date: 2021.11.14  
11:48:04 +01'00'

Za Sigurnu hranu d.o.o.:

Sebastian Glavić, direktor

*Sebastian Glavić*

**SIGURNA HRANA**

\_\_\_\_\_d.o.o.\_\_\_\_\_

**OGULIN**